

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 18 -i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Gazdasági program elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Vagyonrendelet módosítása, valamint egyéb döntések telekalakítási ügyekben**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) A temető üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) Az önkormányzati gondnokság létszámfejlesztése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Döntés a 014/10 helyrajzi számú földrészlet elidegenítéséről**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 6.) A Képviselő-testület 2015. évi munka- és rendezvényterve**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 7.) Tagfelvétel jóváhagyása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba**
Előterjesztő: Budai István polgármester

8.) Tájékoztató a BÖT tevékenységéről

Előterjesztő: Budai István polgármester

9.) Iskolai étkező épület bővítése

Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 5 fővel határozatképes.

A napirendek tárgyalása előtt tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy az elmúlt időszakban három fontos rendezvényen vettem részt, amelyek a munkatervbe be is kerültek, pontosan a februári programok közé.

Az egyik ilyen volt a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége által szervezett Tudásbázis konferencia az önkormányzatok működéséről, amelyen a Belügyminisztérium részéről Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár úr vett részt. Az előadók között szlovák, osztrák önkormányzati tapasztalattal rendelkező uniós funkcionáriusok vettek részt, akik saját működésükről adtak számot, szeretnék, ha az unión belül az általános szabályok azonosak lennének. Úgy gondolom, hogy mi is csatlakozhatunk a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, hiszen a pályázataink támogatásánál számíthatunk a segítségükre.

A másik ilyen intézmény a Mária Út Egyesület, amely szeretne az önkormányzatokkal szövetséget kötni. A keresztény turizmus további célja, hogy nem csak kampányszerűen, búcsúkor működjenek, hanem bizonyos útszakaszokat egy-egy hétvégén meglátogathatnak. Ezen útszakaszokon érintett településeknek egyszerű szállás lehetőségét lehet biztosítaniuk. Én úgy gondolom, hogy a Magtár épülete alkalmas lenne például erre a célra is, természetesen egy minimális felújítást követően. Ez nyitás lehetne Budajenő számára a turizmus felé.

(Marton Krisztina képviselő 17⁰⁵ órakor a testületi ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 6 fővel határozatképes.)

A harmadik ilyen az Állami Számvevőszék és a Belügyminisztérium által szervezett konferencia volt. Ez egy nagyon színvonalas rendezvény volt, ahol rengeteg hasznos információ hangzott el. Többek között a gazdálkodás és a gazdálkodás ellenőrzésének szempontjai, amelyek a korrupció ellenes programmal vannak szinkronban. Továbbá a 2015. évi költségvetéssel kapcsolatosan is kaptunk felvilágosítást. Az adóerő képesség jelentősen változott, 12 sávra osztották a korábbi 5-tel szemben. Sajnos ez a változás Budajenő esetében kedvezőtlenül fog hatni.

(Bartos Gyárfás képviselő 17⁰⁷ órakor a testületi ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 7 fővel határozatképes.)

Kérdezem, hogy van-e a tisztelt képviselőknek napirend előtti tájékoztatásra szánt információja? Ha nincs, akkor ismertetem, hogy a nyílt ülés kilenc napirendi ponttal lett meghirdetve. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottságon tárgyaltak szerint, javaslom a testületi ülésen is az 5. napirendi pontot zárt ülés keretén belül tárgyalni, így nyolc napirendi pont kerül megtárgyalásra. Kérdezem, hogy a módosítás szerinti napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betérjesztett nyolc napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Gazdasági program elfogadása

Budai István polgármester: A gazdasági program a Gazdasági és Fejlesztési Bizottsági ülésen részletesen megtárgyalásra került. Tartalmában hasonló, de formailag átalakításra került az előző ciklus gazdasági programjához képest. Amit a bizottság támogatott, ahhoz képest még minimális kiegészítést javaslok a gazdasági programon, amelyet elektronikus úton meg is küldtem előzetesen a tisztelt képviselőknek. A Bevételek fejezetben a rendszeres bevételek százalékos kimutatásban is fel vannak tüntetve, itt kiegészítettem azzal, hogy a kimutatás 2014. évre vonatkozik, hiszen ez más években változhat. Továbbá a Kultúra, Sport részben a kulturális feladatokat bővítettem és a Magtár hasznosítását pontosítottam, valamint belekerült az is, hogy a támogatjuk az egyház helyi közösségépítő beruházásait. Fentiekén túl, egy külön szakaszban kapott helyet a Közbiztonság, ez lett a 2015-2019. időszak feladatának záró, 6.) pontja. Ezen kiegészítésekhez van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterveztett Gazdasági programmal egyetért, amelyet a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolt, az elhangzott kiegészítésekkel együtt, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2014. (XII. 18.) számú határozata**

A képviselő-testület a 2015-2019. időszakra meghatározott Gazdasági programját a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

melléklet a 77/2014. (XII. 18.) számú határozathoz

**GAZDASÁGI PROGRAM
(2015 – 2019)**

Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. választási ciklusra a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak szerint elkészítette gazdasági, fejlesztési programját.

A program a körülmények jelenlegi ismeretén alapul, feltárva a meglévő értékeket és a hiányosságokat. Meghatározza a célokat és az ehhez kapcsolódó konkrét feladatokat.

I.

HELYZETÉRTÉKELÉS

Általános bemutatás:

Budajenő községnek kedvező természeti adottságai, értékes történelmi múltja, építészeti, bor- és szőlőkultúrája van. Az őslakosok, a nemzetiségek, a hagyományos mesterségek és az agglomerációba

kitelepült városi emberek egymás mellett élésén alapuló faluközösség, továbbá a magas színvonalú, tervszerű hagyományápolás megteremti azt az összetartó és vonzóerőt, ami biztosítja a település továbbélését, fejlődését.

Érték és hátrány is, hogy nincsenek **termelőtevékenységet folytató vállalkozások** a településen. Elősegíti a nyugalomra vágyó, természetet szerető városi emberek idejövételét, maradását. Ugyanakkor a község önfenntartó képességéhez nem járul kellően hozzá.

A **közlekedési kapcsolatok** és az utazás szervezettsége egyre nehezebben viselhető el. Gondot okoz a munkába járás és a tanulók iskolába való eljutása. Ezen a problémán csak az elkerülő, mentesítő út megvalósítása segíthet, ami nem önkormányzati feladat, de el kell járni annak érdekében, hogy a közlekedési feltételek javuljanak.

A **kereskedelem** és vendéglátás alacsony szintű. Ennek fő oka, hogy a helyi lakosság nagyobb része nem helyben, hanem ott ahol dolgozik, veszi igénybe ezeket a szolgáltatásokat. Természetesen megfelelő vállalkozói hozzáállás esetén ez a helyzet jelentősen változhatna.

Az önkormányzat a **kötelező és önként vállalt feladatait** alapvetően saját intézményein keresztül és társulás útján látja el.

A **kulturális-, és örökségvédelmi emlékek**, a **turisztika** lehetőségei kimagaslóak. Nem áll azonban mögöttük megfelelő infrastruktúra és pályázati támogatás az agglomerációban, ami elősegítené bemutatásukat, hasznosításukat. Fontos az értékek menedzselése a hiányosságok fokozatos felszámolása érdekében. Mindezekhez reális alapokon nyugvó, közép- és hosszú távú programmal megvalósítható tervekkel kell rendelkezni.

Demográfia

Budajenő lakosságszáma 2014. január 1-vel megközelítette a kétezret, 1987 fő. Az átlagéletkor 36-38 év, tehát „fiatal” településnek számít a község. A képviselő-testület hosszú távú célként továbbra is a korábbi képviselő-testületek által kitűzött 3500 fős lakosságszámot tekinti irányadónak. Rövid távon, azaz a jelenlegi gazdasági ciklusban további számottevő növekedésre nem kell számítanunk. A növekedést úgy kell megvalósítani, hogy a község ne veszítse el egyéni vonzerejét. Ez már az infrastruktúra minimális fejlesztésével elérhető. A fejlődés jelenlegi ütemét figyelembe véve az intézmények rövid távon tudják kezelni a lakosságszám növekedéséből adódó elvárásokat úgy, hogy az ellátási színvonal nem csökken. A hosszú távú célkitűzések eléréséhez azonban az intézmények bővítése válik majd szükségessé.

Intézmények

Alapellátást biztosít az óvoda, általános iskola, kiszolgáló konyha. Rendezvényeink megtartásához közösségi térként használható a hagyományörzők háza, a tornaterem, az iskolakert, a Szent Mihály templom és környezete, a Péter-Pál templom és a pincesor környezete, a magtár. A településen egészségügyi szolgálat és szociális ellátó hálózat működik. A közigazgatási feladatokat a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Az **óvoda** – nemzetiségi feladatokat ellátva – elismert színvonalon működik. Több éve a jelenlegi méret nem felel meg a kül- és beltéri normáknak, férőhely gondok jelentkeznek – fenntartói engedéllyel

– 120%-os feltöltöttséggel kell dolgozni, annak ellenére, hogy a nem helyi gyermekek nem kerülnek felvételre. Kielégítő megoldást középtávon egy új óvoda építése jelenti, az iskolakert és a mellette lévő önkormányzati telek területén egy új, hatszoptos óvoda megvalósításával.

A nemzetiségi feladatokat ellátó **általános iskola** esetében a tanulói létszám emelkedése stabilizálta az intézmény helyzetét. Az iskola jelenleg 250 fővel működik a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásával, központi állami irányítással. Az önkormányzat a tulajdonosi jogot gyakorolja. Továbbra is célunk a jó együttműködés fenntartása. Az óvodafejlesztést is figyelembe véve a tervezett igazgatási és oktatási központ telkén álló postaépületben lehet két új osztálytermet kialakítani. A posta a jelenlegi óvodaépületbe kerülne áthelyezésre. Az étkező bővítése, a fő épület energiatakarékos komfortosítása és felújítása időszerű feladat. Ezeket a feladatokat a fenntartóval együttműködve lehetséges csak megoldani.

A **központi konyha** berendezéseinek, eszközeinek korszerűsítésével, fejlesztésével lehet elérni a megfelelő adagszámot biztosító kapacitást és a jogszabályoknak való megfelelést. Az új óvodai beruházás megvalósulásával a jelenlegi helyén bővíthető és korszerűsíthető. Ez után önálló intézményként működne tovább, bővülő lehetőséggel.

Az **egészségügyi szolgálat** megfelelő körülmények között működik. Az önkormányzati feladatokat ellátását a jövőben is biztosítani tudja. Az új fiókgyógyszertár hozzájárul az egészségügyi ellátás színvonalának emeléséhez.

A **szociális ellátó hálózat** önálló intézménnyel nem rendelkezik. A feladatokat a Budakeszin székelő HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látjuk el.

A **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal** működési körülményei megfelelőek. Az építésigazgatási hatásköröket a budakeszi építési hatóság gyakorolja önkormányzatunk területén. A közigazgatás átszervezése után a helyben maradó feladatokat maradéktalanul el tudja látni a lényegesen javult informatikai eszközök alkalmazásával.

A **Hagyományőrzők Háza (Művelődési Ház)** továbbra is befogadó intézményként, mint közösségi tér működik. Folyamatos karbantartásáról gondoskodunk. Felújítását a közeli jövőben tervezzük.

A **Magtár** épületének állagmegóvását biztosítjuk. Pályázati lehetőség, vagy egyéb felhalmozási célú forrás megnyílása esetén a teljes nyílászárók beépítését és az alsó szintet tervezzük turisztikai célú és más kulturális jellegű rendezvények tartására alkalmassá tenni.

Közművek, infrastruktúra

Településünk infrastrukturális ellátottsága regionális összehasonlításban is jó. A teljes közművel ellátott ingatlanok, a szilárd útburkolatokkal és közvilágítással ellátott útszakaszok aránya magas.

A lakosságszám növekedés feltételeit a már kialakult új lakóterületek beépítése biztosítja. Ennek helyszíne a Hilltop II. és a Szőlőhegy II. (Templomvölgy Villapark) építési területek. Az új területeken a teljes infrastruktúrája biztosított, amelynek terheit a befektetők viselték és viselik.

Az ófalu infrastruktúrájában – az egyéb beruházások tükrében – folytatjuk az utakon a karbantartási, felújítási és építési munkákat. Az új lakóparkok kivételével megoldásra vár a felszíni vízelvezetés

megvalósítása Telki községgel közösen. A Szőlőhegy II. (Templomvölgy Villapark) közvilágításának kiépítése a tulajdonosok feladata.

Fejlesztésre szorul még néhány helyen a **közvilágítás**, melynek fejlesztése folyamatos, a megvalósítás gazdaságossági és engedélyeztetési folyamataira tekintettel szakaszosan végezendő.

Az ivóvíz -, csatorna -, és energiaszolgáltatás alapvetően az egész község részére biztosított. A Harmat utcában és az újonnan megnyitandó önkormányzati utcákban támogatjuk társulás útján történő megvalósítást.

A településen belüli közlekedés alapvetően önkormányzati utakon bonyolódik. Az átmenő forgalmat közút biztosítja. A közlekedésszervezés körülményeit az épített környezet nagyrészt meghatározza. A forgalom szervezésére terveket kell készíteni és fokozatosan meg kell valósítani. Az utakat a lehetőségek szerint folyamatosan karban kell tartani és tervszerűen felújítani.

A településen az elmúlt években jelentősen megnövekedett mind a helyi lakosok tulajdonában lévő gépjármű állomány, mind az átmenő gépjármű forgalom (pl. óvodások, iskolások szállítása). A közúti motorizáció következtében a **parkolási lehetőségek** iránti igény is megnőtt, amit nem csak a nagyobb rendezvényeken, hanem a hétköznapiakban is meg kell oldanunk. Az Oktatási-Igazgatási Központ környezetében új parkoló helyeket kell kialakítanunk, illetve gondoskodnunk kell az egyébként is rendszeresen parkolási céllal használt területek (pl. Fő utca első szakasza) megfelelő burkolatának ellátásáról.

A település falusi jellegének megtartása, illetve természeti környezetünk megőrzése érdekében ezzel párhuzamosan gondoskodnunk kell a zöld felületek arányának megtartásáról, lehetőség szerinti növeléséről.

Gazdasági tevékenység, helyi vállalkozások

Budajenő Önkormányzata saját gazdasági tevékenységet nem folytat, illetve nem rendelkezik gazdasági társaságokban tulajdonrészrel. Ennek indoka az, hogy a helyi feladataink ellátásánál nem járna jelentős költségelőnnyel a kiszervezés. Másik oldalról profitszerzési céllal nem szeretnénk olyan tevékenységeket felvállalni, melyekkel az Önkormányzat korlátos vagyoni, illetve pénzügyi forrásait kockáztatnánk.

Ami a piaci alapon működő szervezeteket illeti, a községben nincsenek nagy **termelő üzemek**. Ez előny a környezetterhelés területén és hátrány a község öfenntartó képesség hiánya miatt. Lehetőség szerint támogatni kell állandó vállalkozások letelepedését úgy, hogy a település jelenlegi képét, természeti, környezetvédelmi helyzetét ne rontsák. Ebben az Önkormányzat feladata, hogy a gazdasági szervezetek számára vonzó vállalkozási környezetet biztosítson a helyi infrastruktúra magas színvonalával, a helyi adóterhek versenyképességének megtartásával, esetlegesen a gazdasági társaságokat, egyéni vállalkozókat vagy őstermelőket terhelő adminisztratív feladatok szaktanácsadói típusú támogatásával.

Két családi vállalkozáson kívül hiányoznak a **kereskedelmi, szolgáltató** egységek. Ez fontos a lakosság és fontos a tervezett turisztikai fejlesztések szempontjából. E célból folyamatosan keresnünk kell azokat a helyi lehetőségeket vagy regionális fejlesztéseket (mint pl. az Európai Mária-út program, a BudaVidéki Zöldút program stb.), melyek a településünkön szolgáltató vállalkozások vagy akár magán vendéglátók számára keresletet hozhatnak.

Mind a vállalkozások leteleptése, mind a szolgáltatásfejlesztés fontos eszköze a rendezési terv. Az óvodaépítés megvalósítása esetén a jelenlegi óvodaépület szolgáltatások részére biztosíthat helyet. A település területéhez tartozó AFÉSZ ingatlan vállalkozói akarattal beépíthető kereskedelmi egységnek. Emellett folyamatosan keresnünk kell annak lehetőségét is, hogy a településközponton kívül eső területek hasznosítása hogyan történhetne meg. Ennek támogatásában az önkormányzatnak szintén a működési környezet és infrastruktúra kellő időben történő biztosítása a feladata.

II.

Önkormányzati gazdálkodás

A gazdálkodási környezet

A Budajenőhöz hasonló méretű önkormányzatok gazdálkodását, anyagi és fejlesztési lehetőségeit elsősorban az **állami finanszírozási rendszer** határozza meg. A 2013. január 1-jét követően jelentős változások léptek érvénybe az önkormányzatok gazdálkodását illetően.

Az új feladatfinanszírozási rendszerben, a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó törvényben meghatározott feladatok ellátását, működési kiadásainak fedezetét az országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezzel párhuzamosan drasztikusan elvonásra kerültek az önkormányzat korábbi bevételei – többek között az szja átengedett része 100 %-ban, a gépjármű adó 60 %-ban – illetve bevezetésre került az ún. beszámítás rendszere, mely szerint a fenti normatívákból levonásra kerül az önkormányzattól „elvárt” bevétel, ami jelenleg a helyi iparüzési adó 33 %-a, ami további jelentős elvonást eredményezett Budajenő esetében. Emellett megmaradt az önkormányzatok saját bevételi érdekeltsége is, ugyanis a helyi fejlesztésekhez elsősorban továbbra is a saját bevételek – helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó – jelentik a forrást.

A következő lehetséges pénzügyi forrást a **pályázatokból elnyerhető összegek** jelentik. Sajnálatos módon az elmúlt pályázati ciklusban a Közép-magyarországi régió háttérbe szorult relatív fejlettsége okán, így Budajenő számára csak korlátozottan voltak elérhető lehetőségek. A következő pár évben pozitív változásokban reménykedhetünk, ugyanis a tervezés alatt álló VEKOP programból újabb pályázati lehetőségeink nyílnak majd meg. Ennél hosszabb távon jelentős pályázati forrásokra nem számítunk, ugyanis a 2020 után Magyarországra érkező összegek jelentősen csökkennek majd. Ezeket a lehetőségeinket a most következő ciklusban kell kihasználnjuk.

A makrogazdasági és piaci környezet hatása Budajenőre kevésbé jelentős, így szerencsénkre a 2008-at követő pénzügyi válság sem jelentett a **helyi vállalkozásokra**, ezen keresztül az önkormányzat bevételeire jelentős nyomást.

Az állami szabályozási és finanszírozási környezet elmúlt évekre jellemző jelentős változásai eddig is arra kényszerítették minket, hogy mind bevételeink, mind kiadásaink, de leginkább a fejlesztések terén óvatosan tervezzünk. A továbbiakban is ezt a körültekintő gyakorlatot kívánjuk folytatni. Elsődleges célunk az önkormányzati kötelező feladatok pénzügyi forrásaival való felelős gazdálkodás. A fejlesztéseink tervezésekor pedig elsődleges célunk, hogy településünk vonzerejét megtartsuk, a közös infrastruktúránk értékét folyamatosan növeljük, ezáltal aktívan járuljunk hozzá nem csak az önkormányzati, de a magántulajdonban lévő ingatlanok értékének megtartásához is.

Bevételek

Az önkormányzat gazdálkodásának forrásai, és azok nagyságrendje a következő:

Rendszeres bevételek:

- állami támogatások (normatívák, egyéb feladatfinanszírozások) – 25-35%
 - helyi adóbevételek (építmény, telek, iparüzési) – 25-35%
 - átengedett központi adóbevételek (a gépjármű adó településen maradó része) – 10-12%
 - egyéb működési jellegű bevételek (térítési díjak, bérleti díjak) – 6-7%
- A százalékos kimutatás 2014. évre vonatkozik. Ezek az arányok más években változhatnak.

Eseti jellegű bevételek:

- felhalmozási bevételek (ingatlan hasznosítás)
- átvett pénzeszközök (lakosságtól, gazdálkodó szervektől)
- pályázatok (működési, fejlesztési)

A bevételek tervezését és kezelését az alábbi alapelvek mentén folytatjuk:

1. Az állami támogatásokat és átengedett adókat az aktuális költségvetési törvény által meghatározott keretek között tervezzük, illetve használjuk fel. Az állami támogatásokkal kapcsolatban a teljes igényelhető összeget el kell számolni úgy, hogy visszafizetési kötelezettség ne keletkezzen.
2. Bizonyos feladatok esetében (pl. településüzemeltetés, közoktatás, stb.) alkalmanként szükség van az állami források kiegészítésére, ezek nagyságrendje azonban nem jelentős.
3. A saját döntésen alapuló bevételek esetében a lehetséges források teljes feltárását és beszedését biztosítani kell a lakosság arányos terhelésével.
4. Az adózás általános célja, a terhek szétosztása, és az állam által nem finanszírozott közös kiadások finanszírozásának biztosítása. Ezért alapelvünk, hogy az adókiivetés a lakosság arányos teherviselésével, kiszámítható módon történjen.
5. Az adóbehajtást a következetesség elve mentén végezzük. Kintlévőségeinkről nem mondunk le, méltányosságot csak kivételes esetekben, elsősorban a fizetési ütemezés tekintetében gyakorlunk. Mindemellett szem előtt tartjuk a gazdaságosság elvét is, miszerint az adóból származó bevételek, és a bevételek megszerzése érdekében tett erőfeszítéseink racionális arányban kell álljanak egymással. Az adóbehajtási gyakorlat szakszerűségét évente végzett belső ellenőrzéssel biztosítjuk.
6. A település lakosságának összetétele, ingatlanszerkezete, a helyi vállalkozások összetétele folyamatosan változik. Ennek megfelelően a helyi adók rendszerét rendszeresen felül kell vizsgálni, biztosítva ezzel az arányos teherviselést.
7. Minden – a település arculata és a hatékonyság szempontjából fontos – pályázati lehetőséggel élni kell. Törekedni kell az információk naprakészségére. A pályázati források ugyanis szűkösek, ezért megszerzésüknél előnyt jelent a gyors reagálás.
8. Minden feladat, fejlesztés, működési elem megvalósítása előtt vizsgálni kell, hogy lehet-e pályázati lehetőséget igénybe venni. A Képviselő-testület az éves költségvetésben határozza meg a pályázatok előkészítésének, a saját erőnek pénzügyi kereteit. A pályázatokra való felkészülés érdekében a legfontosabb feladatokra időközben is lehet tanulmány-, illetve engedélyes terveket készíteni.

9. Az önkormányzatok hitelfelvétele az Alaptörvény, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján főszabály szerint a Kormány előzetes hozzájárulásához kötött. A hitelfelvételt, mint finanszírozási lehetőséget az eddigi gyakorlatunkat folytatva a továbbiakban is minimális szinten kívánjuk tartani. lehetőség szerint kerüljük. a hitelfelvétellel ugyanis olyan hosszú távon jelentkező terhet jelentene a település számára, ami kiszámíthatatlanná tenné a jövő gazdálkodását. A képviselő-testület hitel felvételeit kizárólag fejlesztési célokra tartja elfogadhatónak, vagy pályázati önrész biztosítására. Hitelfelvétel esetén a hosszú távú pénzügyi, likviditási hatást vizsgáló számításokat követően. Működési célra a gazdálkodás átmeneti segítésére folyószámlahitel vehető igénybe.
10. A pénzmaradványok (évről-évre átvitt tartalékok) nagyságánál is a konzervatív, óvatos tervezés elvét követjük. Tapasztalataink szerint a teljes költségvetés 10%-a körüli összeg szükséges ahhoz, hogy a település fizetőképessége, az egyes éven belüli pénzügyi időszakok átf finanszírozása biztosítható legyen.
11. Az éves bevételtervezésre általánosságban véve jellemző, hogy konzervatívan járunk el, azaz inkább a minimálisan várható bevétellel számolunk. Az így tervezetteken felül keletkező, ténylegesen is befolyt többletbevételek felhasználásáról év közbeni költségvetési módosítással döntünk.

Kiadások:

A kiadások tervezését és kezelését az alábbi alapelvek mentén folytatjuk:

1. A **működtetés** terén az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell. A képviselő-testület felvállalja a lakosság szempontjából fontos, de nem kötelező feladatokat úgy, hogy ezek ellátása nem történhet a kötelező feladatok ellátásának rovására.
2. A települési, intézményi gazdálkodási, üzemelési, fenntartási feladatok takarékosabb, hatékonyabb ellátására meg kell vizsgálni az önkormányzati társulásokon belüli lehetőségeket több település összefogásával.
3. Nagyobb, pályázatból finanszírozandó projektek tervezése esetén előre gondoskodnunk kell a pályázati önrész fejlesztési forrásból, vagy takarékokból történő biztosításáról.
4. A gazdálkodási tevékenységet illetően biztosítani kell a könyvelői tevékenység szakszerűségét és a pénzgazdálkodás hatékonyságát. Folyamatos naprakészséget kell biztosítani az előírt normatív jelentések elkészítése és a likviditás fenntartása érdekében.
5. A kiadások jogszerűségét, ill. az Önkormányzat és intézményei gazdálkodásának szakszerűségét rendszeresen ellenőrizni kell. Ennek érdekében évente legalább egy alkalommal belső ellenőrzés történik, melyet szakképesítéssel rendelkező, megbízott belső ellenőr végez el. A belső ellenőrzés az Önkormányzat teljes beszámolási kötelezettségének vizsgálatára is kiterjed.

Az önkormányzati kötelezően elvégzendő, az önkéntesen vállalt és fejlesztési feladataink részletes bemutatását a III. fejezet tartalmazza.

Vagyongazdálkodás

Az elmúlt években az állami és önkormányzati vagyonnal kapcsolatos új törvényi előírások lényegesen részletesebb és szigorúbb szabályokat határoznak meg a közfeladatok ellátásának biztosítását szolgáló vagyonnal való gazdálkodás tekintetében. Az új szabályozás az önkormányzati vagyont a nemzeti vagyon részeként határozza meg, melynek kezeléséről minden önkormányzat

köteles közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni. Az önkormányzati önállóság a korábbiakhoz képest ezen a téren is visszaszorult, erősödött az állami kontroll.

Az Önkormányzatnak **vagyonával** racionálisan kell gazdálkodnia. A vagyongazdálkodásunk során követendő további alapelvek:

1. A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképes állapotukat biztosítva. Ezen belül is elsődlegesen az önkormányzat kötelező feladataihoz kapcsolódó vagyon biztonságos, folyamatos fenntartását kell biztosítani.
2. Az állagmegóváshoz, fejlesztéshez, felújításhoz szükséges forrásigényt évente újra vizsgálni kell.
3. A működőképesség fenntartásának érdekében időről időre a vagyontárgyak értékcsökkenésének megfelelő mértékű tartalékokat kell képezni. az értékmegőrzés feladatát nehezíti, hogy településünk több olyan vagyonelemmel is rendelkezik, amely műemlékvédelem alatt áll. Ezek értékmegőrzési feladatai az átlagosnál jóval magasabb költséggel és adminisztrációs feladattal jár.
4. Az önkormányzati feladatokhoz nélkülözhető vagyonrészeket racionálisan, hatékonyan kell hasznosítani. Az értékesítésből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani.
5. Az egyéb módon hasznosítható vagyon hatékony hasznosítása érdekében rendszeresen vizsgálni kell a
 - stratégiai célok miatt megtartandó vagyonelemek körét,
 - bérbeadás lehetőségét,
 - elidegenítés lehetőségét,
 - ingatlanok (telek, földrészletek) cseréjével a fejlesztési lehetőségek megteremtését,
6. Az esetleges elidegenített vagyonból származó bevétel kizárólag fejlesztési célokra fordítható.

Tervezési keretek

A ciklusprogram összeállítását alapvetően két tényező is nehezíti:

- A feladat alapú állami támogatások az adóerőképesség függvényében változnak, ami helyi szinten nem követhető.
- Az agglomeráción belül a pályázatok struktúrájáról, mértékéről és kiírásának idejéről kevés információ áll rendelkezésre. E nélkül viszont nagyobb fejlesztéseinket nehéz tervezni, mert alapvetően pályázati forrással tudjuk azokat megvalósítani.

A rendelkezésre álló adatok, információk és előrelátásunk szerint reális öt éves gazdasági programot állítottunk össze. Ennek elsődleges céljai: a működőképesség megőrzése mellett a szükséges, indokolt fejlesztési feladatok megvalósítása, az önkormányzat eladósodásának elkerülése.

III.

A 2015 – 2019. IDŐSZAK FELADATAI

1.) Lakóterület-fejlesztés, infrastruktúra:

a.) Letelepítés

Az önkormányzat a maga sajátos eszközeivel segíti a kialakított építési területeken a beépítést, a beköltöző lakók komfortos letelepedését.

b.) Az önkormányzati utak felújítását, karbantartását, építését folyamatosan végezzük

Kiemelten:

- Szőlő utca, Szőlő köz felújítása,
- Kápolna köz tervezése, megépítése
Határidő: 2016.
Forrás: saját erő, esetleg pályázat
- Ady Endre utca, József Attila utca felújítása
Határidő: 2017. – 2018.
Forrás: saját erő, esetleg pályázatok.
- Hilltop lakóparkhoz járda tervezés, építés
Határidő: 2016.
Forrás, saját erő, esetleg pályázat
- Önkormányzat előtti árok befedése, parkolók kialakítása
Határidő: 2015.
Forrás: saját erő, esetleg pályázat

c.) A vízgazdálkodási feladatok közül:

- **Az ivóvízellátást** felül kell vizsgálni és – Telki Önkormányzatával együttműködve – új megoldást kell keresni, amely a víz minőségét megőrizve, nem vegyi eljárással, annak háztartási gépeket károsító hatását csökkenti.
Határideje: 2017-2018
Forrás: Szolgáltató
- **A felszíni vízelvezetés forrásaira**, a meglévő tervek alapján, Telki Önkormányzatával közösen kiírás esetén pályázni fogunk és ennek eredménye függvényében lehet indítani a beruházást.
Határidő: 2018-2019.
Forrás: pályázati támogatás és önerő

d.) Villamosítás és távbeszélő hálózat:

- **A villanyhálózat**, és a távbeszélő hálózat esetében együttműködési és hatósági eszközökkel biztosítani kell, hogy a vezetékek fokozatosan földkábelrel legyenek megoldva.
Határidő: folyamatos
Forrás: Szolgáltató
- **Közterületi közvilágítás bővítése**
Határidő: 2015-2016.
Forrás: saját forrás, esetleg pályázat
- **Távbeszélő mobil lefedettség javítása**
Határidő: 2016.
Forrás: szolgáltató

e.) Szolgáltatásfejlesztésben:

- **őstermelői tevékenység ösztönzése**
határidő: folyamatos
forrás: magán tőke
- az igazgatási és oktatási központ megvalósításával összhangban **szolgáltató ház** kialakítása a jelenlegi óvodaépületben
Határidő: 2016-2017.
Forrás: pályázat, magántőke bevonásával
- az ÁFÉSZ jelenleg üres telkén **kis kereskedelmi centrum** kialakítása
vállalkozók bevonásával, befektetői együttműködéssel
Határidő: 2018-2019.
Forrás: vállalkozói pályázati támogatás, magántőke
- A **turisztikai** célok segítése érdekében borház és minőségi pálinkafőzde
letelepítése a községben a Nyakas Borház Zrt. és a tulajdonosok
közreműködésével.
Határidő: 2018.
Forrás: befektetői tőke, pályázat, saját forrás

f.) Rendezési terv

- A település **rendezési tervének** jogharmonizációja és felülvizsgálata
a törvényi változások, tapasztalatok és lakossági igények tükrében.
Határidő: 2015-2018.
Forrás: saját erő, lehetőség szerint pályázati támogatás

2.) Oktatási, nevelési és kulturális feladatok

a.) Községi Óvoda:

- Új, 6 csoportos **óvoda engedélyezési tervének** újraengedélyeztetése
(melegítőkonyhával együtt) az önkormányzat tulajdonában lévő iskolakert és
Kossuth L. utcai telekre. A kiviteli tervek elkészítése.

Határidő: 2015-2016.

Forrás: saját erő, pályázat

- **Kivitelezés** – pályázati lehetőségek függvényében

Határidő: 2015-2016.

Forrás: pályázati támogatás, saját forrás

b.) Általános Iskola:

- Étkezdé bővítése

Határidő: 2015.

Forrás: Klebelsberg fenntartói és saját erő, esetleg pályázat

- Az iskolaépület felújítása takarékosabb energetikai fejlesztéssel

Határidő: 2016-2017.

Forrás: pályázati támogatás, Klebelsberg fenntartói és saját önerő

c.) Kultúra, Sport

- A **kulturális feladatok** területén a képviselő-testület továbbra is vállalja kiemelt rendezvények finanszírozását, a közösségi tér biztosítását, továbbá a helyi hagyományőrző kulturális és sportegyesületek támogatását. A lakosság tájékoztatása érdekében a Kisbíró időszakos önkormányzati kiadvány településen belüli ingyenes terjesztését.
- A jelenlegi **Hagyományőrzők Házát (Művelődési Ház)** átalakítjuk teljes felújítással, funkcióbővítéssel.
Határidő: 2015.
Forrás: saját erő, esetleg pályázat
- Folyamatosan keresni kell a **műemlék Magtár** megfelelő hasznosításának módját. Ennek függvényében felújítjuk a nyílászárókat és az alsó szintet rendbe tesszük. Továbbá a második szintet a zarándokok és bakancsos turisták számára
Határidő: 2016-2017. (Teljes hasznosításra folyamatos.)
Forrás: pályázat, átvett pénzeszköz, magántőke bevonása,
- Temető fejlesztés, papi sírkert az NKA támogatásával
Határidő: 2015.
Forrás: NKA pályázati támogatás, saját erő
- Együttműködve az egyházközséggel támogatjuk az egyház helyi közösségépítő beruházásait.
Határidő: eseti, alkalomfüggő
Forrás: saját erő, pályázatok
- Lovarda kialakítása a Fő utca végén
Határidő: 2015-2016.
Forrás: magán tőke, vállalkozói pályázat
- Szennyvíztelep és Fő utca között sportcentrum, rekreációs terület kialakításának vizsgálata, előkészítése.
Előkészítésre határidő: 2017-2019.
Pályázati forrás esetén megvalósítása.

3.) Egészségügyi-, szociális ellátás

- a.) - Egészségügyben az orvosi rendelő és a rendelés feltételeinek biztosítása
- Védőnői szolgálat működtetése
- Orvosi ügyelet biztosítása társulás útján
Határidő: folyamatos
Forrás: társadalombiztosítási támogatás, saját erő

- b.) A szociális, gyermek- ifjúságvédelmet biztosítjuk a HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézmény útján.

Határidő: folyamatos

Forrás: állami támogatás, saját erő

4.) Közigazgatási feladatok

A képviselő-testület meg kívánja őrizni a **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal** intézményét a jelenlegi törvényi keretek között.

- Folyamatosan vizsgálja a feltételeket, a növekvő lakosságszám, a változó törvényi és társadalmi feltételek tükrében.

Működési feltételek területén:

- a működés jelenlegi irodatechnikai, informatikai támogatottságát a biztonságos feladatellátás érdekében megőrizzük.
- a lakosság folyamatos tájékoztatása, (helyi újság, honlap, facebook)
- az ügyfélfogadás, ügyintézés jelenlegi szintjét megőrizzük.

Határidő: folyamatos

Forrás: pályázat, átvett pénzeszköz, költségvetés függvényében saját erő,

5.) Településüzemeltetés, - fenntartás

- A Képviselő-testület megvizsgálja annak lehetőségét, hogy önkormányzati társuláson belül, több településsel közösen hogyan lehet takarékosabban, hatékonyabban végezni az üzemeltetést és fenntartást.

Határidő: 2015-2017.

Forrás: önkormányzati saját erők, normatíva.

- Közterületen, a parkokban és egyéb zöldterületeken a HÉSZ alapján kell gondozást, fejlesztést ellátni.

Határidő: 2015. és folyamatos

Forrás: pályázat, saját erő, átvett pénzeszköz

6.) Közbiztonság

Továbbra is biztosítjuk a **körzeti megbízott** részére a működéshez szükséges helyi feltételeket. Ezzel párhuzamosan támogatjuk a helyi polgárőrséget. Részt veszünk a térség közbiztonságát javító programokban. (pl. Norvég pályázat stb.)

Határidő: folyamatos

Forrás: saját erő, pályázatok

IV.

ÖSSZEGZÉS

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdasági-, társadalmi feladatait jelen ciklusprogram alapján kívánja megoldani. A társadalmi, törvényi és gazdasági körülmények változásai és új igények felmerülése esetén a Képviselő-testület ettől a programtól eltérhet.

Ezen program alapján kell az egyes feladatokat – a kialakult feltételek függvényében – az éves költségvetésben betervezni. A feladatok egy része a választási cikluson túlnyúlhat. A Képviselő-testület nem kíván a következő testület munkáját érintő kötelezettséget vállalni, de a község és a folyamatosság érdekében előkészíti a feladatok megvalósítását.

A jelen Gazdasági programot Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2014. (.....) sz. **határozatával** elfogadta.

Budajenő, 2014. december

Budai István
polgármester

2.) napirendi pont

Vagyonderlet módosítása, valamint egyéb döntések telekalakítási ügyekben

Budai István polgármester: A napirend előterjesztője a jegyző. Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Előzményként el kell mondanom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő telekhatár-rendezésről a korábbiakban már hozott döntést. Mindkét telek esetében elhúzódott a döntés végrehajtása, mert a telekhatár-rendezések jogalapja nem volt egyértelműen meghatározva Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló rendeletünkben, ezért a telekalakítást engedélyező hatóság addig nem adta meg az engedélyeket, míg a HÉSZ, illetve annak szabályozási terve konkrét szabályozást nem tartalmazott ezen esetekre. A HÉSZ januári módosítását követően kerülhetett sor a telekalakításokra. A változások teljes körű végrehajtásához és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges további döntések meghozatala, valamint a vagyonderlet módosítása. Az előterjesztésben található 2. sz. határozatot a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság nem tartotta szükségesnek, az abban foglaltak megoldhatóak más eszközökkel, nem kell hozzá testületi döntés. Így a 3. számú határozat lesz az új 2. számú.

Budai István polgármester: Van-e a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás? (Kérdés, hozzászólás nem volt.) Szavaznunk kell a rendelet módosításáról és a két határozatról. Aki a beterjesztett rendelet módosítást elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról szóló
11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

6. és 11. pontjaiban, 5. § (2) és (4), 6. § (5)-(6), 11. § (16) és 13. § (1) bekezdéseiben, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 11/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

Módosító rendelkezések

1. § (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképesé nyilvánítja, a Budajenő 95/13 helyrajzi számú területéből, a szomszédos 95/23 helyrajzi számú ingatlanokkal határos, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800273-7/2014 számú telekalakítási engedélyében megállapított 91 m²-nyi területet.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 102. sor mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
102	Szitakötő utca	95/13	m2	908	

2. §. (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképesé nyilvánítja, a Budajenő 401 helyrajzi számú területéből, a szomszédos 400 helyrajzi számú ingatlannal határos 320 m² területet, valamint lecsökkenti a 401 hrsz-ú ingatlan területét a telekalakítással kialakított új 400/2 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű földrészlet 624 m² nagyságú területével, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800326-9/2014 számú telekalakítási engedélye alapján.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1.3. pont 1. sor mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
1.1.3. az önkormányzat tulajdonában álló vizek, köz célú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket)					
1	Zsíroshegyi mellékág	401	m2	4543	

3. §. (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe felveszi a Budajenő 400/2 helyrajzi számú „kivett, közterület” megnevezésű Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800326-9/2014 számú telekalakítási engedélyében megállapított 624 m² nagyságú földrészletet.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.2.4. pont kiegészül a következő 13. sorral:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
	1.2.4. az önkormányzat e rendelete szerint korlátozottan forgalomképes épület, építményrész, földrészlet				
13	kivett, közterület	400/2	m2	624	

Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A jelen rendelet 2014. december hó napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes
jegyző

A két határozatról csomagban szavazunk. Aki a beterjesztett határozati javaslatokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1. határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2014. (XII. 18.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/13 és 95/23 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről szóló 57/2006.(IV.27.) határozatát kiegészíti a következő döntéssel:

A Képviselő-testület egyetért a szabályozási tervnek megfelelő, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800373-7/2014 számú határozatával engedélyezett telekhatár-rendezéssel.

A Képviselő-testület –a módosított vagyonrendelet figyelembevételével- elad az önkormányzati tulajdonú 95/13 hrsz-ú ingatlanból 91 m² nagyságú területet, mely beolvad a 95/23 hrsz-ú ingatlan területébe. A Képviselő-testület a vételárat 1650 Ft/m² árban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezési szerződés megkötésére, az önkormányzat képviselőjére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2014. (XII. 18.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 400 és 401 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről szóló 29/2010.(IV.22.) határozatát kiegészíti a következő döntéssel:

A Képviselő-testület egyetért a szabályozási tervnek megfelelő, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800326-9/2014 számú határozatával engedélyezett telekhatár-rendezéssel, a módosított vagyonrendeletre figyelemmel a kialakuló 400/1 hrsz-ú ingatlan területébe beolvadó 320 m² nagyságú terület térítésmentes birtokba adásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

A temető üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottsági ülésen, e napirendi pontban érintett kolléganő vett részt, aki részletesen beszámolt az előterjesztésben foglaltakról. A temető üzemeltetéséhez szükségessé vált több döntés meghozatala. Ezek közül a legfontosabb a növények ültetése, pótlása a növénytelepítési terv figyelembe vételével. Az erre szánt összeget 150.000,-Ft-ban hagyta jóvá a bizottság, és ezt javasolja elfogadásra a testületnek. Továbbá szükséges a lejárt megváltási idejű temetési helyek ügyében, valamint a sírhelyek gondozásával kapcsolatosan is intézkedni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, a bizottság által javasolt kiegészítéssel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2014. (XII. 18.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temető üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésére utasítja a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal) és településüzemeltetés (továbbiakban: gondnokság) dolgozóit:

1. A hivatal határidő megadásával szólítsa fel jelen határozat 1. sz. mellékletében megadott temetési helyek gondozóit, illetve sírhely felett rendelkezni jogosultat a temetési helyen

túlterjeszkedő növényzet visszametszésére, a temetési helyen kívülre, temetési helyek közé, az utak területére, vagy a síremlékekben kárt okozó, illetve a temető növényültetési tervével ellentétes helyre ültetett fás szárú növények és évelők kivágására, eltávolítására. Abban az esetben, ha a sírhely gondozója a felszólításra nem intézkedik, valamint a lejárt megváltási idejű és ismeretlen gondozójú temetési hely esetén a gondnokság végezze el a szükséges kertészeti munkát.

2. A növények pótlását a gondnokság végezze el, a temető zöldfelületi terve szerinti helyen, a vegetációs időszak előtt. A facséméték vásárlására a képviselő-testület bruttó 150.000,-Ft-ot biztosít, a költségvetés általános tartalékkerete terhére.
3. A hivatal a temető nyilvántartás alapján a lejárt megváltási idejű sírhelyek tulajdonosait értesítse a sírhelyek újbóli megváltásának lehetőségéről és feltételeiről, illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket megváltatlan sírhelyek továbbértékesítésére.
4. A temető területéről az újra meg nem váltott védett, korhű síremlékek közül 7 darabot a papi sírkert helyreállítása során a sírkertben kell elhelyezni, a további elbontott védett síremlékek a temető területén belül kijelölt helyen megőrzendők a felállításukig.
5. A hivatal a májusi képviselő-testületi ülésre készítse elő a szociális temetés bevezetésének feltételeit, ennek keretében:
 - rendelje meg az utóbbi évek temetési helyeinek felmérését, és azok sírhelykiosztási terven történő átvezetését –a feladatra adott 60000,-Ft+áfa árajánlat szerint-, valamint a felmérésre figyelemmel tegyen javaslatot a szociális parcella helyének kijelölésére
 - a felméréssel egyidejűleg rendelje meg a folyamatos temetésre megnyitott parcella sarokpontjainak helyszíni kitűzését.

Felelős: jegyző, temető gondnoka

Határidő: folyamatos

4.) napirendi pont

Az önkormányzati gondnokság létszámfejlesztése

Budai István polgármester: A falugondnokság feladata jelentősen megnőtt, a közmunkás ellátottság hullámozó, ezért a biztonságos feladatellátás érdekében indokolt további 1 fő felvétele a gondnoksághoz állandó munkavállalói státuszba. Ezen napirendi pontot is a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság részletesen megtárgyalta, elfogadásra javasolja a gondnokság egy fő létszámemelését. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Kuli László alpolgármester: A gondnokság valóban nagyon jól szervezetten és hatékonyan dolgozik, ezt a falu lakosságának véleménye és visszajelzése is alátámasztja. Viszont az új óvoda építésével a jelenlegi helyük megszűnik, el kell gondolkodni az elhelyezésükön. Szükséges a részükre egy állandó épületet, műhelyt biztosítani, amelyet célszerű egy öltözővel, szerszámraktárral, sőt tűzifa raktárral együtt kialakítani.

Budai István polgármester: Köszönjük a felvetést, valóban helyet kell majd keresnünk a részükre, amint az óvoda építés realizálódik. Van-e még kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2014. (XII. 18.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. január 1. napjától további egy főt alkalmaz a községgazdálkodási (gondnokság) feladatokra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egy fő létszámfejlesztést a 2015. költségvetés előkészítésekor építse be a rendelet tervezetbe, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy felvegye a gondnoksági dolgozót, 2015. január 1. napi munkába állással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 1.

5.) napirendi pont

A Képviselő-testület 2015. évi munka- és rendezvényterve

Budai István polgármester: A 2015. évi munka- és rendezvénytervet a Humán és Ügyrendi Bizottság részletesen megtárgyalta, azt a beterjesztett határozati javaslat szerint javasolja elfogadásra a testületnek. A munkaterv a kötelező feladatokat tartalmazza. Az év során közbeszerzésekkel, pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala szükség szerint, adott időben kerül megtárgyalásra. A fő cél, hogy mindig rendes ülésen kerüljenek megtárgyalásra az ügyek, de természetesen, ha az idő nagyon rövid egy döntés meghozatalához, akkor rendkívüli ülést hívok össze. A rendezvénytervvel kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy tervezzük egy 2015. évi falinaptár kiadását, amelybe a településen megrendezésre kerülő, összes rendezvény feltüntetésre kerül. Ezt a naptárat az önkormányzat a januári Kisbíróval együtt tervezi a falu minden háztartása részére ingyenesen eljuttatni. Az önkormányzat 2015. évi rendezvényeinek többsége az előző évekhez hasonlóan került kialakításra, kivéve a februári Falu disznótórárt, amelyet a Székely Társulat Farsangfarka rendezvényével közösen kívánunk megvalósítani. Úgy gondolom, hogy célszerű egy nagyobb, színvonalas téli rendezvényt is megszerveznünk, a már jól ismert nyári Búcsú és falunap, valamint az őszi Szüret és borünnep mellett. Van-e a tervekkel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Marton Krisztina képviselő: Egy javaslatom lenne a munkatervvel kapcsolatosan. A novemberi ülésre van tervezve a helyi adórendeletek felülvizsgálata, módosítása. Én célszerűnek tartanám a felülvizsgálatot október hónapban megtárgyalni, hiszen a kedvezmények rendszerének kialakítása egy nagyobb volumenű kérdés, hagyjunk rá időt.

Budai István polgármester: Egyetértek a javaslattal, akkor kettébontjuk ezt a napirendet. A helyi adórendeletek felülvizsgálatát októberben, a helyi adórendeletek módosítását, esetleges megalkotását pedig novemberben tárgyaljuk. Van-e további javaslat?

Reisner Tamás képviselő: Örömmel látom a Rendezvénynaplóban, hogy megint szép számmal lesz rendezvény a Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködve. Szeretném felajánlani az önkormányzat felé, hogy a zenekarommal továbbra is szívesen biztosítjuk a zenét rendezvényeken, ha

szükséges. Továbbá vállaljuk a május végén szokásos májusfa döntést is, amely nincs benne a tervben. A szokásokhoz igazodva javaslom a hó utolsó napjainak valamelyikét, amely péntek, vagy szombati napra esik.

Budai István polgármester: Köszönöm a felajánlott segítségnyújtást. Természetesen a májusfa döntést még beletesszük a jövő évi rendezvénynaptárba. A dátum május 29-e, péntek, jó lenne?

Reisner Tamás képviselő: Igen. Köszönöm.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett 2015. évi munkatervet és annak mellékletét képző rendezvénytervet az elhangzott módosításokkal elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2014. (XII. 18.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó Munkatervét, és az annak mellékletét képező 2015. évi rendezvénytervet, a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos (2015.)

Felelős: polgármester, jegyző

82/2014. (XII. 18.) sz. határozat melléklete

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. évi munkaterve**

I. Általános rész:

- 1.) A Képviselő-testület a **rendes üléseit** minden hó 20. napjára vagy az azt követő csütörtökre hívja össze a polgármester, a Hivatal tárgyalótermébe. Ettől eltérő időpontba lehet összehívni a testületi ülést, ha a megtárgyalandó napirendben rendelt határidő ezt indokolja (pl. költségvetés, zárszámadás), az SZMSZ. szabályai szerint, ezért az első rendes ülés 2015-ben, a költségvetési rendelet beterjesztési kötelezettségére tekintettel (a polgármesternek a központi költségvetési törvény kihirdetését követő 45 napon belül kell benyújtani) várhatóan február hó 12 napján kerül megtartásra.

A Képviselő-testület november hónapban **közmeghallgatást** tart, amelyet 15 nappal az ülés előtt, az SZMSZ-ben foglaltakra figyelemmel kell összehívni.

- 2.) A Képviselő-testület nem tart rendes ülést (**ülésezési szünet**)

- január (költségvetés előkészítése), és
- július-augusztus (nyári szünet)

hónapban.

- 3.) **Rendkívüli ülést** a Képviselő-testület SZMSZ-e szerint lehet összehívni. Ezek összehívását alapvetően a pályázatok, beszerzések témakörökhöz tartozó döntések indokolják.
- 4.) A munkaterv a kötelező és egyéb fő napirendeket tartalmazza. Az egyes ülések napirendjére minden testületi döntést igénylő kérdés felvehető.
- 5.) Az Önkormányzati **bizottságok** munkájukat a testület által meghatározott munka-tervhez és a község rendezvénytervéhez igazítják. Önállóan, vagy a testület, vagy a polgármester kezdeményezésére egyéb kérdésekkel is foglalkozhatnak.

II. Ülésterv 2015.:

Február 12.

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
2. Közterület fenntartási szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
3. Önkormányzati és szerződésen alapuló díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
4. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: jegyző
Tárgyalja: a Humán és Ügyrendi Bizottság
5. A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
6. Döntés a Mária út, Közép-Európán átívelő spirituális turistaút programhoz való csatlakozásról (Mária Út Egyesület)
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
7. Csatlakozás önkormányzati érdekvédelmi szervezethez (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége /TÖÖSZ/)
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Zárt ülés:

1. Javaslat kitüntetésre (március 15.)
Előterjesztő: Polgármester
2. Ügyvédi Iroda beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: dr. Szabó László János ügyvéd

Március 26.

1. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
2. Élelmezési és szociális térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
Tárgyalja: Humán és Ügyrendi Bizottság

3. Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
4. Beszámoló a 2014. évi ellenőrzésről
Előterjesztő: jegyző

- Április 23.**
1. Az Önkormányzat 2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 2. Az Önkormányzat 2014. évi zárszámadási rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 3. Igazgatási szünetről szóló rendelet
Előterjesztő: Jegyző

- Május 21.**
1. A rendőrség tájékoztatója a közbiztonság helyzetéről
Előterjesztő: Polgármester
Meghívott: Rendőrség képviselője
 2. Víziközmű szolgáltatók tájékoztatója működési tapasztalatairól
Előterjesztő: a szolgáltatók képviselője
 3. Beszámoló a Temető 2014. évi üzemeltetéséről
Előterjesztő: Jegyző
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- Zárt ülés:
1. Javaslat díszpolgári címre (Péter-Pál nap)
Előterjesztő: Polgármester

- Június 25.**
1. Tájékoztató a BÖT tevékenységéről
Előterjesztő: Polgármester
 2. Tájékoztató a Szociális Igazgatási Társulás, a HÍD Szociális Intézmény munkájáról
Előterjesztő: Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke
HÍD intézményvezetője

- Zárt ülés:
1. Tájékoztató a folyamatban lévő jogi ügyekről
Előterjesztő: Polgármester
 2. Javaslat kitüntetésre (augusztus 20.)
Előterjesztő: Polgármester

Július és augusztus: Ülészési szünet

- Szeptember 24.**
1. A 2015. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 2. Beszámoló pályázatokról
Előterjesztő: Alpolgármester

Zárt ülés: Javaslat kitüntetésre (október 23.)
Előterjesztő: Polgármester

- Október 22.**
1. Budajenői Óvoda beszámolója
Előterjesztő: Óvodavezető
 2. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 3. A szociális temetkezéssel kapcsolatos döntés elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- November 26.**
1. Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve (határidő: XII. 31.)
Előterjesztő: Jegyző
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
 2. Helyi adórendeletek módosítása, megalkotása
Előterjesztő: Polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

- November 30.**
1. **Közmeghallgatás**
Napirend: lakossági közérdekű kérdések megvitatása

- December 17.**
1. Tájékoztató a BÖT tevékenységéről
Előterjesztő: Polgármester
 2. A Képviselő-testület 2016. évi munka- és rendezvényterve
Előterjesztő: Polgármester

III. A testületi ülések szervezése

- 1.) A Képviselő-testület összehívására, az ülések vezetésére az SZMSZ-ben foglaltakat kell alkalmazni.
- 2.) A testületi ülések előkészítését, ügyviteli feladatainak biztosítását és az ülést követő feladatok ellátását a Hivatal végzi.

A jelen munkaterv mellékletét képezi a Képviselő-testület által elfogadott **Rendezvényterv**.

2015. évi Rendezvényterv

DÁTUM	PROGRAM NEVE	FELELŐS SZERVEZŐ	HELYSZÍN
január 17.	Magyarországi németek elhurcolásának és elűzetésének emléknapja	BNNÖ	Fő téri emlékpár
január 27.	Újévi Hangverseny	Kiss Zenede	Hagyományörzők Háza
február 13.	Óvodai farsang	Óvoda	Óvoda
február 13.	Iskolai Farsang	Iskola	Iskola
február 14.	Farsangfarka és Falu Disznótora	Önkormányzat+Székelv Társulat	Hagyományörzők Háza
február 17.	Farsangtemetés	Ringlein Egyesület	Hagyományörzők Háza
március 15.	Ünnepi megemlékezés	Önkormányzat+Iskola	Tomaterem/Templom tér
március 28.	Kitelepítési Megemlékezés	BNNÖ	Fő téri emlékpár/Templom
április 11.	Nyugdíjas Találkozó	Önkormányzat	Tomaterem
április 18.	Tavaszi köszöntő környezetszépítő nap	Önkormányzat	Település közterületei
április 30.	Májusfa állítás	Ringlein Egyesület	Fő tér
május 1.	Májális, motorszentelés	Önkormányzat+Iskola+Óvoda	Sportpálya
május 4.	Anyák napja	Óvoda	Óvoda
május 23.	Óvodai évszáró	Óvoda	Óvoda
május 29.	Májusfa döntés	Ringlein Egyesület	Fő tér
június 6.	Óvodai ballagás	Óvoda	Óvoda
június 9.	Évszáró Hangverseny	Kiss Zenede	Hagyományörzők Háza
június 19.	Iskolai ballagás	Iskola	Iskola/Tomaterem
június 26-28.	Búcsú és Falunap-Mesterek és tanítványok fesztivál	Önkormányzat+Egyházköztség	Templom tér+Óvoda köz
augusztus 20.	Szt. István-nap	Önkormányzat+Egyházköztség+Óvoda	Szt. Mihály templom
szeptember 12.	Kórustalálkozó	Hagyományörző Dalkör+BNNÖ	Tomaterem
szeptember 18-19.	Budajenői Szület és Borünnep	Önkormányzat	Templom tér+Pincesor
október 23.	Ünnepi megemlékezés	Önkormányzat+Iskola	Fő téri Emlékpár /Tomaterem
október 31.	Temetőtakarítás	BNNÖ	Öregtemető
november 11.	Márton-nap	Óvoda	Szabad tér – Kossuth L. u.
november 21.	Katalin-bál	Ringlein Egyesület	Hagyományörzők Háza
november 22.	Krumpliebed	Karitás+Önkormányzat	Hagyományörzők Háza
december 3-4.	Karácsonyi vásár	Óvoda	Óvoda előtti terület
december 4.	Mikulás az oviban	Óvoda	Óvoda
december 6.	Adventi Gyertyagyújtás	BNNÖ+Hagyományörző Dalkör+Iskola+Óvoda	Tomaterem/Hagyományörzők Háza
december 11.	Lucázás	Óvoda	Szabad tér
december 24.	Falukarácsony-Székelv betlehemes	Önkormányzat+Egyházköztség+Székelv Társulat	Templom tér
december 31.	Évbúcsúztató-évköszöntő	Önkormányzat+Egyházköztség	Szt. Mihály templom

6.) napirendi pont

Tagfelvétel jóváhagyása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásba

Budai István polgármester: A társulásnak jelenleg 83 tagja van, köztük Budajenő Község Önkormányzata is. A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa december 3-án megtartott ülésén elfogadta Felcsút csatlakozási szándékát a Társuláshoz. Ennek értelmében minden tagtelepülés képviselő-testületének meg kell hoznia támogató határozatát.

Javaslom elfogadásra a Társulás által megküldött határozati javaslatot. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2014. (XII. 18.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 31.

7.) napirendi pont

Tájékoztató a BÖT tevékenységéről

Budai István polgármester: A Budakörnyéki Önkormányzati Társulásnak törvény szerint, a társulás fenntartására vagy megszüntetésére az önkormányzati választások napjától számított 60 nap állt rendelkezésre. A december 11-én megtartott ülésen a további működés megerősítéséről döntöttünk, egyben megválasztásra kerültek a vezetői és bizottsági pozíciók is. A választások eredményeként változott Nagykovácsi polgármesterének személye, ezt is át kellett vezetni. A Megállapodásban rögzítésre került a Közterület-felügyelet intézménye, amelynek bejegyzése előtt Herceghalom település a csatlakozástól visszalépett. A további zökkenőmentes működés és a teljes összhang érdekében szükséges néhány pontosítást is eszközölni a Megállapodásban: a Társulási Tanács tagjai a társult önkormányzatok polgármesterei, a bizottsági elnök csak a Társulási Tanács tagja lehet, a működési hozzájárulás fizetésének részletei. Továbbá az államháztartás végrehajtásáról szóló Korm. rendelet értelmében az intézmények alaptevékenységének besorolási kódjainak pontosítása. A megbízott belső ellenőri jelentés szerint a Megállapodásban konkrétizálni szükséges a BÖT által végzett feladatokat, illetve az ellátható feladatokat. A Megállapodás érvényességéhez, így a rendelkezések módosításának érvényességéhez is valamennyi tagtelepülés képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges. Van-e kérdés, észrevétel?

Marton Krisztina képviselő: Javaslom, hogy kezdjünk el lobbizni a Társulás keretein belül egy éjszakai buszjárat indítása végett. Hiszen az érintett településekre betelepült családok gyermekei éjszaka hazajáró, kamaszokká cseperedtek. Konkrét információim vannak arról, hogy többen visszaköltöztek a városba amiatt, mert belefáradtak a gyerekek éjszakai fuvarozásába.

Budai István polgármester: Egyetértek a javaslattal. Kezdeményezhetjük ezt a kérdést, ebben a térségben lévő önkormányzatokkal. Van-e más kérdés, észrevétel?

Bartos Gyárfás képviselő: Azt gondolom, hogy a róák jelenlétére való megoldás is közös érdeke az érintett településeknek. Budajenőn gyakorlatilag teljesen megszűnőben van a baromfi tartása, mert a róák viselkedése szokatlan, a hagyományostól teljesen eltérő. Már nem csak éjszaka, hanem nappal is bejárnak a faluba. Erre is kellene megoldást találni.

dr. Kovács Dénes jegyző: A zsámbéki vadásztársaság két hivatásos vadászának 2015. február végéig van engedélye a rendőrségtől, amely szerint a róákat belterületen kilőhetik. Bár – elmondásuk szerint – tartózkodnak a belterületi kilövéstől. A környező erdőket és szántókat folyamatosan járják.

Budai István polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Nem tudom, hogy a környező településeken milyen a róák jelenléte, de felteszem ezzel kapcsolatosan a kérdését a következő BÖT ülésen. Ha több településnek is gondot okoz, akkor közösen, hatékonyabban tudunk intézkedni ebben a témakörben. Van-e más kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a megállapodás módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2014. (XII. 18.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetű megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2013. május 31. napján aláírt, többször módosított Társulási Megállapodását – 2014. december 11. napjai ülésén - a következők szerint módosítja.

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” fejezet, 3. és 4. számú alpontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„3. A Társulás lakosság száma: 52.487 fő (2014. 01. 01-i KSH adatoknak megfelelően)”

„4. A Társulás tagjai:

- **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Képviseli: Tarjáni István polgármester

Lakosságszáma: 12.723 fő

- **Budajenő Község Önkormányzata**
Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Budai István polgármester
Lakosságszáma: 1.833 fő
- **Budakeszi Város Önkormányzata**
Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Lakosságszáma: 13.724 fő
- **Herceghalom Község Önkormányzata**
Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.
Képviseli: Erdősi László polgármester
Lakosságszáma: 2.234 fő
- **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Lakosságszáma: 7.021 fő
- **Páty Község Önkormányzata**
Székhely: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.
Képviseli: Székely László polgármester
Lakosságszáma: 7.013 fő
- **Perbál Község Önkormányzata**
Székhely: 2074 Perbál Fő utca 6.
Képviseli: Varga László polgármester
Lakosságszáma: 2.053 fő
- **Remeteszőlős Község Önkormányzata**
Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz utca 8-10.
Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester
Lakosságszáma: 763 fő
- **Telki Község Önkormányzata**
Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.
Képviseli: Deltai Károly polgármester
Lakosságszám: 3.809 fő
- **Tök Község Önkormányzata**
Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.
Képviseli: Balogh Kálmán
Lakosságszáma: 1.314 fő

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 2. pontjának címe az alábbira változik:

„2. A Társulás célja és a Társulás által ellátott és ellátható feladatok”

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 2.2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

(2. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök felsorolása, a Társulás által fenntartott intézmények:)

„ – Budakörnyéki Közterület-felügyelet (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

ellátott települések: Budajenő, Budakeszi, Nagykovácsi, Perbál, Tök

ellátott feladatok:

közbiztonság, közrend, közterület rendjének fenntartása, igazgatásrendészet, bűnmegelőzés (közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint további jogszabályok alapján)

Budakörnyéki Közterület-felügyelet éves költségvetés alapján működik, költségvetését, az ellátott települések költségviselését a Társulási Tanács évente költségvetési határozatban állapítja meg.”

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 2. pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„3. A Társulás által ellátható további feladatok:

a) Területfejlesztési feladatok, így különösen:

- a térség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata és értékelése;*
- a térségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés;*
- Megállapodást köthet helyi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal, megyei önkormányzattal és további szervekkel, a saját térségi fejlesztési programjai megvalósítására és finanszírozására;*
- a térségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinációja, együttműködés az állami és civil szervezetekkel.*

b) Belső ellenőrzési feladatok ellátásának mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő megszervezésének elősegítése.

c) Család-, gyermek- és ifjúságvédelem, ifjúsági feladatok térségi szintű koordinálása, szervezése, ezen belül:

- a térségben működő ifjúsági közösségek tevékenységének figyelemmel kísérése;*
- a településeken működő, az ifjúságot érintő önkormányzati és civil szervezetek koordinációjának elősegítése;*
- a térségben működő ifjúsági közösségek közötti együttműködés koordinációja.*

d) Települési esélyegyenlőségi tervek elkészítése, esélyegyenlőségi tervek elkészítésének koordinálása, esélyegyenlőségi program megvalósítása, esélyegyenlőség megvalósulásának elősegítése.

e) Térségi turizmusfejlesztés keretén belül:

- a térség idegenforgalmi értékeinek feltárásában való közreműködés;
- a térség turizmusfejlesztési koncepciójának kidolgozásában való közreműködés;
- a térség turizmust elősegítő programjai kidolgozásában való közreműködés.

f) Térségi közművelődési tevékenységek koordinálása, térségi identitás erősítése, kulturális örökség őrzése.

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 3.3. pontja a következők szerint módosul:

„3. A Társulási Tanács tagjai: a társult önkormányzatok polgármesterei. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.”

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 3.20. pontjának felsorolása az alábbi g) ponttal egészül ki:

(3.20. A Társulási Tanács elnöke)

„g) utasítást adhat ki a Társulás munkaszervezete, a Társulás által alapított költségvetési intézmény tevékenységének szabályozására.”

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 3.21. pontja az alábbiak szerint módosul:

„21. A Társulási Tanács döntései előkészítésére, a döntések végrehajtására, szervezésére állandó és eseti bizottságot alakíthat. A bizottság tagja lehet a Társulási Tanács tagja, a térség területén működő intézmények, gazdálkodó szervezetek, szakmai szervezetek, valamint a lakosság önszerveződő közösségeinek képviselője.”

A Társulási Megállapodás „1. Általános rendelkezések” 3.24. pontja az alábbiak szerint módosul:

„24. A bizottság elnöke csak a Társulási Tanács tagja lehet.”

A Társulási Megállapodás „5. A Társulás költségvetése, a tagok költségviselése” fejezet 3. pontja a következők szerint kerül módosításra:

„A Társulás által ellátott közfeladatokat, szakmai alaptevékenységeket kormányzati funkció kód szerint kell besorolni. A Társulás közfeladatainak, alaptevékenységének kormányzati funkció kód szerinti besorolását a hatályos jogszabályoknak megfelelő bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.”

A Társulási Megállapodás „6. A Társulás vagyona, a vagyonnal való gazdálkodás” fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás tagjai a Társulás működésének biztosítására működési hozzájárulást fizetnek, amelyet évente két részletben, a tárgyi félév március 31. napjáig és szeptember 30. napjáig, átutalással kell befizetni. A hozzájárulás mértékét a Társulás tárgyévre elfogadott költségvetése rögzíti. A Társulás új tagja a csatlakozás napjától köteles a működési hozzájárulás megfizetésére.”

A Társulási Megállapodás „7. Csatlakozás, felmondás, kizárás. A Társulás megszűnése” fejezet 1. és 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Társuláshoz csatlakozni a hónap első napjával, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.

2. A Társuláshoz való csatlakozásról és felmondásról szóló döntést legalább hat hónappal korábban, a település képviselő-testületnek minősített többséggel szükséges meghoznia. A döntést a Társulási Tanács elnökéhez szükséges benyújtani.”

A Társulási Megállapodás „8. Vegyes és záró rendelkezések” fejezet 1. pontja a következők szerint módosul:

„Jelen 3. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2015. március 1. napján lép hatályba. A Társulási Megállapodás érvényességéhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.”

A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. számú melléklet

A társulást alkotó települések lakosságszáma (a KSH 2014. január 1. napjai adatai alapján)

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	12.723 fő
2. Budajenő Község Önkormányzata	1.833 fő
3. Budakeszi Város Önkormányzata	13.724 fő
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2.234 fő
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	7.021 fő
6. Páty Község Önkormányzata	7.013 fő
7. Perbál Község Önkormányzata	2.053 fő
8. Remeteszőlős Község Önkormányzata	763 fő
9. Telki Község Önkormányzata	3.809 fő
10. Tök Község Önkormányzata	1.314 fő
Összesen:	52.487 fő

A Társulási Megállapodás 2. számú mellékletének címe és a szakfeladat szerinti kódok az alábbiak szerint módosulnak:

A Társulási Megállapodás 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

2. számú melléklet

„A Társulás által ellátott közfeladatoknak, szakmai alaptevékenységeknek kormányzati funkció kód, valamint szakágazat kód szerinti besorolása:

Kormányzati funkciók rendje:

Általános közszolgáltatások

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Közbiztonság

031010 Közbiztonság, közbiztonság igazgatása

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás

Kommunális létesítmények

062010 Településfejlesztés igazgatása

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

066020 Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Szociális védelem

102022 Időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása

102030 Időskorúak, demens betegek nappali ellátása

104012 Gyermekek átmeneti ellátása

104030 Gyermekek napközbeni ellátása

104042 Gyermekek napközbeni ellátása

104060 Gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107054 Családsegítés

Szakágazat rendje szerinti besorolás:

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

841192 Önkormányzatok, valamint társulások elszámolásai

842410 Közbiztonság, közbiztonság szakigazgatása

881000 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

889130 Gyermekek egyéb napközbeni ellátása

889900 M. n. s. szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társulási Megállapodás 2./A számú melléklete az alábbi 4. ponttal egészül ki:

4. Közbiztonság, közrend:

- közterület-felügyeletről szóló 1999 évi LXIII. törvényben, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény, valamint továbbá a tevékenységet érintő további ágazati jogszabályok szerint,”

A Társulási Megállapodás 2./B számú melléklete a következő B. ponttal egészül ki:

2/B számú melléklet

„B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:

1.) **Budakörnyéki Közterület-felügyelet**
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

- **Budajenő Község Önkormányzata**
Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.
Képviseli: Budai István polgármester
- **Budakeszi Város Önkormányzata**
Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Képviseli: dr Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
- **Nagykovácsi Község Önkormányzata**
Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- **Perbál Község Önkormányzata**
Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.
Képviseli: Varga László polgármester
- **Tök Község Önkormányzata**
Székhely: 2073 Tök, Fő utca 1.
Képviseli: Balogh Kálmán

8.) **napirendi pont**

Iskolai étkező épület bővítése

Budai István polgármester: Átadom a szót Kuli László alpolgármesternek.

Kuli László alpolgármester: Köszönöm. A Budajenői Általános Iskola vezetése jelezte, hogy a megnövekedett gyermeklétszám miatt egyre több turnusban kell megoldani az étkeztetést. Kíváncsún tartanak az étkező tér bővítését. A tervezési munka elkészítésére három jogosultsággal rendelkező építészttől kértünk ajánlatot. A meghívott személyek kiválasztásakor szempont volt, hogy hasonló referenciával rendelkezzenek, továbbá hogy Budajenő közelében tevékenykedjenek, mert valószínűsíthető, hogy a tervezés és kivitelezés a műemléki környezet miatt gyakoribb jelenlétet igényel.

A meghívott építész vezetőtervezők az alábbi személyek voltak:

- Dénes György, Budakeszi város főépítésze,
- Callmeyer László, Telki kötődésű építész, többek között a pajta felújításának és a budajenői új plébánia épületnek a tervezője
- Tusnád Zsolt, budajenői lakos, Páty község főépítésze

Két tervező tíz napon belül jelezte, hogy jelen munkaellátottságuk miatt nem tudják a munkát vállalni, tekintettel arra, hogy a bővítés méretéhez képest bizonytalan tartalmú és nehezen ütemezhető előkészítést, (pl. műemlékei egyeztetés, előzetes tanulmány a műemléki tervtanács véleménye megkéréséhez) valamint az átlagosnál részletesebb tervezést igényel. Érdeklődésünkre tájékoztattak arról, hogy bár maga a tervezendő épületbővítés nem nagy, a tervezési díj látszólag aránytalanul magas lenne a feladat összetettsége, időigénye miatt. Tusnád Zsolt építésztervező elvállalná a tervezési feladatot. Tervezési díjában kedvezményt tett budajenői lakosként, szülőként, ajánlata az előterjesztés 1. sz. mellékletében olvasható. Az új épületrésszel és tervezett biciklitárolóval érintett kertész, valamint a növénytelepítésre vonatkozó tervkiegészítésre adott tervezői ajánlat az előterjesztés 2. sz. mellékletében található. Javaslom megkeresni a Klebelsberg intézményfenntartót is, tájékoztatást adni részére az étkező bővítésének szükségességéről. Egyben megkérni állásfoglalásukat, hogy milyen módon tudnak részt vállalni a beruházásból.

Budai István polgármester: Alpolgármester úr által elmondottakkal maximálisan egyetértek, köszönöm a részletes tájékoztatást. Az étkeztetés biztosítása az önkormányzat feladata, attól függetlenül, hogy az iskola fenntartása átkerült a Klebelsberg-hez. Én úgy gondolom, hogy az étkező bővítése indokolt és szükséges. Mindkét felet egyformán érinti ez a beruházás, ezért állásfoglalás kérése céljából megkeresem írásban az intézményfenntartót, hogy milyen módon tud hozzájárulni a költségekhez. Szeretném, ha hasonlóan vállalna részt, mint a tornaterem és a gondnok esetében történő költségmegosztás esetében is. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2014. (XII. 18.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai étkező bővítésére tervezési építészeti tervezési megbízást ad az AXIS Építésziroda Kft. ajánlata alapján. A megbízás tartalmazza az előkészítési feladatokat, tanulmánytervet, örökségvédelmi engedélyezési tervet és kiviteli tervet, együtt 570 000,- Ft +áfa díjazással. A kertépítészeti tervezésre a Tájrjz Bt.-vel köt szerződést, 140 000,-Ft + áfa díjazással.

A képviselő-testület felhatalmazza az AXIS Építésziroda Kft. tervezőjét, Tusnád Zsoltot az ÉTDR rendszerű engedélyezés során az építési engedély kérelem benyújtására és ügyintézésre.

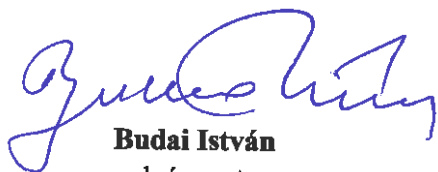
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződések megkötésére, az engedélyezési eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, a tervezési és eljárási költségek megfizetésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal az étkező bővítés kivitelezési költségének fedezetének közös biztosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a nyílt ülést 18:20 órakor bezárta.

Kmf.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónica
jegyzőkönyvvezető



